Gestion de projet immobilier

Domaine : Immobilier

Appellations

- Directeur de la promotion immobilière
- Chargé d'opérations logement social
- Inspecteur foncier
- Responsable foncier
- Responsable programme réhabilitation immobilière
- Directeur des programmes immobiliers
- Promoteur-constructeur
- Chef de service foncier immobilier
- Chargé d'opérations immobilières
- Responsable de programme immobilier
- Directeur de la construction immobilière
- Gestionnaire de programmes immobiliers
- Chef de service promotion immobilière
- Responsable développement foncier
- Chargé d'études immobilières
- Directeur de développement immobilier

Accès au métier

Les conditions pour pouvoir postuler / s'orienter vers ce métier Cet emploi/métier est accessible à partir d'un niveau universitaire ou un diplôme d'ingénieur dans le domaine de l'architecture, droit, immobilier, ...généralement complété par une expérience professionnelle dans ces secteurs. Un agrément du ministère de l'Habitat, l'inscription au registre de commerce et au tableau national des promoteurs immobiliers sont exigés pour les promoteurs immobiliers. Utilisation d'outils bureautiques (traitement de texte, tableur, ...)peut être requise.

Conditions d'exercice

Environnement et modalités d'exercice de ce métier L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'entreprises de promotion immobilière, de promoteurs, de collectivités territoriales, ... en contact avec différents intervenants (architectes, ingénieurs travaux, bureaux d'études, institutions, propriétaires, assureurs,

...). Elle peut impliquer des déplacements. Elle varie selon le maître d'ouvrage (public ou privé), la structure (collectivité locale, promoteur, ...) et le type d'immobilier (privé, d'entreprise, commercial, social, ...).

Activités de base

Activités quotidiennes fondamentales Constituer les dossiers réglementaires et suivre les procédures administratives (certificat d'urbanisme, permis de construire, ...) Etablir les budgets prévisionnels et les montages juridiques et financiers et procéder à la régularisation de l'accession à la propriété (terrain, bien immobilier, ...) Organiser l'étude de la faisabilité et la rentabilité du projet et mener des opérations de la prospection sur le marché foncier (terrains à bâtir et biens immobiliers, ...) Réceptionner les ouvrages (livraison client, levée de réserves, ...) et contrôler la conformité de réalisation du projet, du chantier, des prestations Sélectionner les entreprises et les architectes, maîtres d'oeuvre, ... et suivre les différents intervenants, prestataires (techniques, études, maîtres d'oeuvre, ...) Suivre et analyser l'évolution du marché foncier de l'immobilier et de la construction Suivre la réalisation technique des programmes immobiliers et proposer si nécessaire des ajustements

Compétences de base

Compétences quotidiennes fondamentales Code des marchés publics Connaissances de base en architecture Connaissances de base en gestion administrative et comptable Connaissances de base en urbanisme Droit de l'urbanisme Droit immobilier Normes de la construction Techniques commerciales Techniques de conduite de projet

Activités spécifiques

Les principales tâches spécifiques liées à ce métier avec les compétences spécifiques nécessaires. Coordonner l'activité d'une équipe Compétences spécifiques associées : Techniques d'animation d'une équipe Définir et suivre le budget d'une structure Compétences spécifiques associées : Techniques de gestion budgétaire Equipement public (hôpital, école, prison, ...) Immobilier de haut standing Immobilier d'entreprise (usines, entrepôts, bureaux, ...) Immobilier d'habitation privée (appartements, maisons, ...) Immobilier d'habitation publique (logements sociaux, foyers, ...) Mettre en œuvre les actions de promotion commerciale immobilière auprès de futurs acquéreurs (présentation, modalités d'acquisition, ...) Compétences spécifiques associées : Techniques de marketing Planifier la mobilisation des financements et suivre les appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux