

Gestion locative immobilière

Domaine : Immobilier

Appellations

- Gérant de site immobilier
- Chargé des quittances
- Gestionnaire administratif immobilier
- Responsable de gestion immobilière locative
- Responsable de site immobilier
- Agent de location immobilière
- Chargé du précontentieux immobilier
- Employé de gestion immobilière

Accès au métier

Les conditions pour pouvoir postuler / s'orienter vers ce métier Cet emploi/métier est accessible à partir d'un niveau 3AS complété par une expérience professionnelle dans le secteur. Il est également accessible avec un diplôme universitaire complété par une expérience professionnelle dans le secteur qui peut être exigée.

Conditions d'exercice

Environnement et modalités d'exercice de ce métier L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'offices publics ou semi-publics de logement, de cabinets de syndic de copropriété ou d'administration de biens, ... en relation avec différents services et intervenants (service juridique, ressources humaines, clients, prestataires, ...). Elle peut impliquer des déplacements sur site (visites, réunions, ...).

Activités de base

Activités quotidiennes fondamentales Compléter les supports de suivi d'activité et transmettre les informations aux services concernés Réceptionner les dysfonctionnements (dégâts des eaux, bris de glace, ...) et préparer les demandes de travaux d'entretien du patrimoine immobilier (réfection, réparation, ...) Suivre la réalisation des travaux et des contrats (exécution, délais, factures, ...) Traiter les réclamations des locataires/propriétaires et les informer sur le suivi de la gestion locative

Compétences de base

Compétences quotidiennes fondamentales Connaissances de base en droit immobilier Réglementation de la copropriété Réglementation de la location Réglementation en Hygiène, Sécurité et Environnement-HSE Techniques de gestion administrative et comptable

Activités spécifiques

Les principales tâches spécifiques liées à ce métier avec les compétences spécifiques nécessaires. Biens en copropriété Coordonner l'activité d'une équipe Compétences spécifiques associées : Techniques d'animation d'une équipe Effectuer des visites de suivi des parties communes des sites immobiliers et repérer des dysfonctionnements (ascenseurs, boîtes aux lettres, ...) Immobilier d'entreprise Logements sociaux à loyers modérés Mener des actions de sensibilisation et d'information (consignes de sécurité, prévention, ...) auprès de divers interlocuteurs (gardiens, locataires, ...)